



Santiago de Cali, 18 de junio de 2026

Apreciado

DARIO PEREZ VIVEROS

Coordinador Grupo Gestión Talento Humano

Dirección Regional Valle

REF. INFORME VISITA TECNICA RETIRO DE CESANTIAS – ANA LUZMILA SALDARRIAGA GARCES

Cordial saludo,

En atención a su amable solicitud, me permito presentar los datos generales y las apreciaciones de acuerdo con la visita realizada anteriormente.

Fecha de la visita:

Martes, 10 de junio 2026

Hora de visita:

10:30AM

Solicitante / cc / cargo:

Ana Luzmila Saldarriaga Garces / 38.656.172 / Instructor G 13

Persona quien recibe visita / cc / Parentesco:

Ana Luzmila Saldarriaga Garces / 38.656.172

Dirección: Calle 10 B # 6-63 Ginebra Valle

Solicitud para:

Retiro de cesantías para realizar mejoras al inmueble especialmente para adecuar, remodelar y ejecutar enlucimiento de obras varias.

1

Regional Valle del Cauca – Gestión del Talento Humano
Calle 52 No. 2Bis-15, Santiago de Cali, Tel: 4315800 Ext. 22702





Apreciación:

Obedeciendo a la circular 01-3-2022-000110 de la dirección general y el Departamento Administrativo de la Función Pública mediante concepto 036171 de 2022 se pronunció en el siguiente sentido: “Por tanto, la norma es clara en determinar que **la Entidad deberá practicar la inspección ocular** sobre el inmueble con el fin de verificar la necesidad de la obra solicitada por el empleado, con el fin de realizar el reconocimiento de la prestación, y el pago se realizará de conformidad con las obligaciones estipuladas en el contrato de obra que se aporte al momento de la solicitud” (El resaltado es nuestro).

Una vez verificada la información con anterioridad, se optó como alternativa realizar la inspección por medio virtual y de esa misma forma se evidencia un inmueble en zona urbana en ginebra Valle. La intención del solicitante es la de realizar adecuaciones, remodelaciones e intervenciones que mejoren la salubridad, calidad y seguridad del inmueble. A continuación, se evidencia el diagnóstico de la visita:

VIVIENDA UNIFAMILIAR – AFECTACIONES GENERALES
DIAGNOSTICO
Según la visita realizada y la respectiva revisión de las activades a ejecutar en : nombradas Calle 10 B # 6-63 Ginebra Valle en el contrato de obra se evidencia que el baño del predio se encuentra deteriorado, por tal motivo realizara modificación completa en el baño, demolición completa de la cerámica de piso y pared, retiro de los equipos sanitarios, suministro e instalación cerámica nueva, equipos sanitarios, grifería y accesorios, también se realizara el suministro e instalación de división en vidrio templado acero para la ducha ya que actualmente no cuenta con una división, instalación de puntos eléctricos y luminarias, pintura interna.



Reunión Virtual de socialización de registro fotográfico



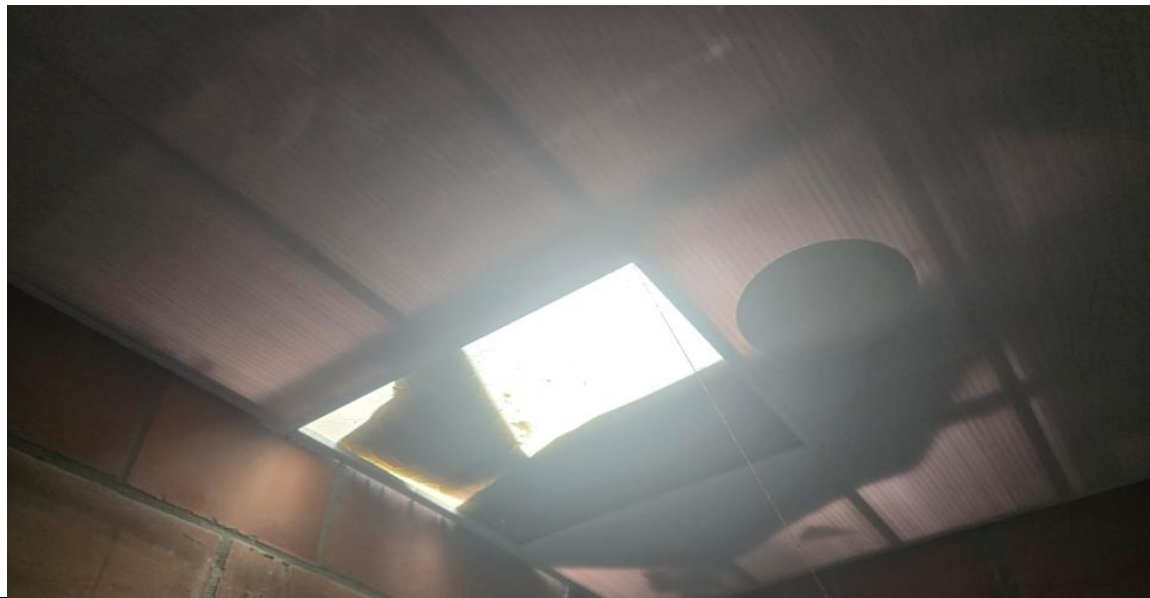
3

Regional Valle del Cauca – Gestión del Talento Humano
Calle 52 No. 2Bis-15, Santiago de Cali, Tel: 4315800 Ext. 22702





REGISTRO FOTOGRAFICO



4

Regional Valle del Cauca – Gestión del Talento Humano
Calle 52 No. 2Bis-15, Santiago de Cali, Tel: 4315800 Ext. 22702






 @SENAComunica
www.sena.edu.co





COTIZACIÓN Y CONTRATO DE OBRA CIVIL

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Demolición enchape piso y muro	M2	25	18.000	450.000
1.2	Desmonte aparatos sanitarios	UND	3	80.000	240.000
1.3	Retiro de escombros y cargue	VIAJE	2	180.000	360.000
1.4	Desmonte cielo falso	M2	8	25.000	200.000
1.5	Protección y limpieza área de trabajo	GL	1	200.000	200.000
	SUBTOTAL CAP. 1 PRELIMINARES				1.450.000
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
2	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				
2.1	Punto hidráulico agua fría PVC 1/2	PUNT	3	180.000	540.000
2.2	Punto sanitario PVC 3"	PUNT	2	240.000	480.000
2.3	Suministro e instalación desagües	GL	1	430.000	430.000
2.4	Instalación grifería y accesorios	GL	1	450.000	450.000
2.5	Pruebas y ajustes	GL	1	450.000	450.000
	SUBTOTAL CAP. 2 INSTALACIONES				2.350.000
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
3	PISOS Y ENCHAPES				
3.1	Suministro e instalación piso cerámico	M2	8	180.000	1.440.000
3.2	Enchape muros baño	M2	22	105.000	2.310.000
3.3	Boquilla y acabado final	GL	1	450.000	450.000
	SUBTOTAL CAP. 3 PISOS Y ENCHAPES				4.200.000
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
4	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
4.1	Suministro e instalación sanitario	UND	1	950.000	950.000
4.2	Suministro e instalación lavamanos	UND	1	780.000	780.000
4.3	División baño vidrio templado	UND	1	1.200.000	1.200.000
4.4	Grifería ducha y lavamanos	JGO	1	570.000	570.000
	SUBTOTAL CAP. 4 APARATOS SANITARIOS				3.500.000
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
5	PINTURA Y ACABADOS				
5.1	Estuco plástico muros y cielo	M2	25	22.000	550.000
5.2	Pintura tipo 1 baño	M2	25	26.000	650.000

5

Regional Valle del Cauca – Gestión del Talento Humano
Calle 52 No. 2Bis-15, Santiago de Cali, Tel: 4315800 Ext. 22702


 @SENAComunica
 www.sena.edu.co





5.3	Limpieza final de obra	GL	1	300.000	300.000
SUBTOTAL CAP. 5 PINTURA Y ACABADOS					1.500.000
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6.1	Salida iluminación LED	UND	2	180.000	360.000
6.2	Toma eléctrica zona húmeda	UND	2	220.000	440.000
6.3	Suministro e instalación lámparas LED	UND	2	200.000	400.000
SUBTOTAL CAP. 6 INSTALACIONES ELÉCTRICAS					1.200.000
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
7	MUEBLES				
7.1.	MUEBLES Y DECORACION	UND	1	1.300.000	1.300.000
SUBTOTAL CAP. 7. MUEBLES					1.300.000
TOTAL GENERAL					15.500.000

MARDA ISABEL TENORIO T.

MARTHA ISABEL TENORIO TASCÓN
Arquitecta C.C.29533435
T.P. 25700-50166

Nota: Valor solicitado para tramitar el retiro de cesantías \$15'500.000

Realizado por:

SERGIO CEBALLOS OSORIO

ING. CIVIL– CENTRO DE TECNOLOGÍA AGROINDUSTRIALES

6

Regional Valle del Cauca – Gestión del Talento Humano
Calle 52 No. 2Bis-15, Santiago de Cali, Tel: 4315800 Ext. 22702

@SENAComunica
 www.sena.edu.co

